



Uniwersytet Szczeciński z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22a reprezentowany przez

**Rektora prof. dr hab. Waldemara Tarczyńskiego**

ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż:

**nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczecinie przy ulicy Mickiewicza 69, posiadającej księgę wieczystą o nr SZ1S/00082539/7, w skład której wchodzi działka o nr ewidencyjnym 309, o powierzchni 266 m<sup>2</sup> oraz posadowiony na niej budynek o powierzchni użytkowej 880 m<sup>2</sup>.**

**Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Szczecin Pogodno i jest znakomicie skomunikowana z pozostałymi dzielnicami Szczecina.**

**Cena wywoławcza wynosi 4.000.000,00 zł. (słownie: cztery miliony złotych).**

**Kwota postąpienia wynosi 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie **do dnia 28.10.2021 r. do godz. 11:00** w sekretariacie Kanclerza US przy al. Papieża Jana Pawła II 31 pok. 108:

- imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta albo firmę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej;
- aktualny (tzn. wystawiony nie później niż 6 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru prowadzonego dla składającego ofertę lub kopię dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osoby fizycznej;
- oświadczenie, na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

2. Wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej **do dnia 27.10.2021 r.** na konto Uniwersytetu Szczecińskiego:

**Bank PEKAO SA II/O Szczecin nr 86 1240 3927 1111 0000 4099 0732.**

Kwota wadium, w przypadku oferty wybranej ulega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się oferenta wybranego od podpisania umowy kwota wadium ulega przepadkowi na rzecz Uniwersytetu Szczecińskiego.



# UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Przetarg ustny odbędzie się dnia 28.10.2021 r. o godz. 12:00 w Szczecinie przy al. Papieża Jana Pawła II 31 (budynek administracji) pok. 109.**

Koszty notarialne oraz koszty wieczystoksięgowe i skarbowe ponosi nabywca.

Informacji szczegółowych na temat stanu faktycznego i prawnego dotyczącego przedmiotu przetargu udziela p. Jan Wieczorek, tel. 91 444 18 37.

Uniwersytet Szczeciński dopuszcza możliwość zmiany warunków przetargu i zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny.

Uniwersytet Szczeciński zastrzega sobie prawo do wyboru Notariusza celem sporządzenia umowy sprzedaży.

REKTOR  
  
prof. dr hab. Waldemar Tarczyński